

A/B Kgs. Fiskedam

Referat fra ordinær generalforsamling 2012

Onsdag den 4. december 2013 afholdtes ordinær generalforsamling i A/B Kgs. Fiskedam, Holsteinsgade 45, 2.th., 2100 København Ø.

Til stede var bestyrelsen, formand Kristian Forberg Lassen, Vera Zingmark, Reduan El Marrouni, Rikke Ludvigsen og Simon Baun Christensen.

Fra Administrator Dansk Financia A/S mødte Pernille Gram.

Endvidere deltog repræsentanter fra 12 lejligheder, 2 ved fuldmagt.

Formand Kristian Forberg Lassen bød velkommen.

Pernille Gram blev valgt som dirigent og referent. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var indvarslet i overensstemmelse med vedtægterne.

1. Bestyrelsens beretning.

Kristian aflagde beretning.

- Nyt hegn mod Fiskedamsgade 23
- Etablering af toilet på loftet
- Ny hjemmeside
- Der har været vandskade i kælderen. Håber på dækning fra entreprenør for skoleprojektet.
- Dørtelefon. Har man problemer, så kontakt Simon. Simon har ekstra batterier liggende.
- Problemer med lys i opgang 45, som har virket on/off de sidste år, uden at nogen elektrikere har kunne diagnosticere årsag. Bestyrelsen har taget konsekvensen, således at lyset nu brænder hele tiden. Bestyrelsen kigger på en mere langtidsholdbar løsning.

Beretningen blev drøftet og taget til efterretning.

2. Forelæggelse af årsregnskabet samt stillingtagen til regnskabets godkendelse.

Pernille Gram gennemgik årsregnskabet, der udviser et driftsresultat på kr. 65.466. Egenkapitalen andrager kr. 24.304.933.

På side 13 i regnskabet er andelshavernes andel i egenkapitalen specificeret pr. andel.

Årsregnskab godkendtes enstemmigt.

3. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften.

Pernille Gram gennemgik budgetforslaget for 2013/2014. Der budgetteres med et overskud på 105.000 kr. og ingen ændring i boligafgiften.

Budgettet blev vedtaget.

4. Indkomne forslag

Bestyrelsen havde fremsat 2 forslag.

Forslag 1:

I stedet for andelskronefastsættelse på baggrund af den offentlige vurdering, blev det besluttet at foreningen overgår til fastsættelse efter valuarvurdering. Bestyrelsen sørger for vurdering.

Forslag 2:

Det besluttedes at opkræve 100 kr. pr. måned i ”Tillæg til arbejdsdage”, i stedet for de nuværende 50 kr. pr. måned. Ændringen sker med virkning fra 1. januar 2014. Deltager man i foreningens arbejdsdage (3 pr. år) tilbagebetales 400 kr. pr. gang.

Begge forslag blev enstemmigt vedtaget og er indregnet i det godkendte budget 2013/2014.

5. Valg af bestyrelse

Hele bestyrelsen blev anbefalet at fortsætte. Alle i bestyrelsen modtog genvalg. Alle i bestyrelsen blev genvalgt. Bestyrelsen ser ud som følger:

Kristian Forberg Lassen
Vera Zingmark
Rikke Ludvigsen
Rduan El Marrouni
Simon Baun Christensen

6. Eventuelt. Forslag under dette punkt kan ikke sættes under afstemning.

- Ros til bestyrelsen – godt udført arbejde
- God snak om skoleprojektet.
- Bestyrelsen opfordres til at sende info + referater pr. mail.
- Mail til bestyrelse kan sendes på bestyrelsen@kgs-fiskedam.dk
- Der kommer et lille julearrangement
- Der indkøbes juletræ
- Tak for sommerfesten.

Da alle emner var udtømt afsluttedes generalforsamlingen.

Som dirigent & referent

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'P Gram'.

Pernille Gram.