

Kære Alle andelshavere

Arbejdet i altanudvalget er nu så langt at vi gerne vil indkalde til et beboermøde, hvor vi kan snakke om vedhæftede materiale, og i det hele taget få taget en grundig snak om altanprojektet.

Vedhæftet er:

TIDSPLAN:

---

Vi har travlt! 1 maj, bliver der højst sandsynligt vedtaget nye retningslinier for altaner i Kbh. kommune. Ingen ved helt med sikkerhed hvad dette kommer til at betyde, men dem vi har talt med, og som til daglig beskæftiger sig med dette, siger at det højst sandsynligt vil betyde at vi ikke kan etablere altaner ud mod gaden på hverken 2 eller 5 sal (pga. gesimsbånd), samt at størrelsen på altaner muligvis skal være en del mindre. Vi har derfor lavet vedhæftede tidsplan – som burde kunne overholdes ( det kan være corona spænder ben for at vi mødes indendørs – det må vi finde ud af til den tid).

**VI INDKALDER TIL BEBOERMØDE VEDR. ALTANER MANDAG D. 8 MARTS AFTEN (hold øje med opslagstavlerne)**

FORSLAG TIL ALTANER:

---

Vedlagt er også 2 forslag til mulig placering af altaner, lavet ud fra de retningslinier kommunen har, samt størst muligt hensyn til os alle imellem.

Det er desværre ikke muligt at få lov til at etablere altaner på 1 salene, da de ifølge retningslinierne, ikke ligger højt nok over gadeniveau, og mod gårdniveau har vi besluttet at det simpelthen (retningslinierne kan findes inde på kommunens hjemmeside).

Vi foreslår derfor at man kan vælge at få etableret en fransk altan hvis man bor i 1 sals lejlighed.

Begge vedhæftede forslag er næsten ens, bortset fra placering af altan i nr. 45 th, hvor der kan være holdninger til at enten den ene eller den anden placering er mest optimal.

Størrelser på altaner kunne være 1100x2500 mod gade, og 1500x2500 mod gård.

Vedhæftet er også et foto af mulig altanudformning.

ØKONOMI:

---

Vi og bestyrelsen foreslår at altaner finansieres ved at foreningen optager et fælles lån, men som det kun er de andelshavere som får altan ( eller fransk altan ) der betaler af på.

En sådan afbetaling kan deles lige, eller deles op efter den faktiske omkostning ens altan er.

Dvs. at vi alle i foreningen hæfter for lånet, men kun de som får altan betaler af på et.

Til gengæld vil etablering af altaner betyde en værdiforøgelse af hele ejendommen, og derfor også smitte af på værdien af de lejligheder som ingen altan får.

Vi kan ikke opsætte et endeligt budget endnu, men har fået at vide at vi skal regne med at udgiften pr. mrd. for en altan vil være 800-1200kr pr. mrd ( 1200kr er i den høje ende ).

Alt afhænger i sidste ende af hvor mange altaner vi skal etablere – og hvilket tilbud vi får etc.

Det kan også gøre på andre måder – det kan vi snakke om på mødet.

Vi SES!

Kh Altanudvalget