

**BUDGET****A/B Fiskedamsgade/Holsteinsgade**

2010/11

2011/12

**Indtægter:**

vejledende

Boligafgift boliger	905.501	905.501
Boligafgift, Erhverv	109.145	109.145
Lejeindtægt beboelse	17.767	17.767
Indtægt fællesarbejde	5.000	5.000
Indtægt vaskeri	22.000	8.000
	1.059.413	1.045.413

**Udgifter:****Offentlige- og forbrugsafgifter:**

Grundskyld	62.000	64.500
Renovation & rottebekæmpelse	51.800	52.500
Elafgift	20.000	22.000
Skorstensfejer	3.400	3.700
	137.200	142.700

**Forsikringer:**

Bygningsforsikring	27.000	28.080
Arbejdsskade	2.500	2.600
	29.500	30.680

**Renholdelse:**

Trappevask	53.500	55.200
Indbetales ekstra af beboerne	-18.600	-18.600
Glatførebekæmpelse	11.000	12.000
Anti Grafittiordning	8.100	8.600
	54.000	57.200

**Vedligeholdelse:**

Løbende alm. vedligeholdelse	50.000	50.000
	50.000	50.000

Overføres til side 2

270.700

280.580

**BUDGET****A/B Fiskedamsgade/Holsteinsgade**

2010/11

2011/12

Overført fra side 1 270.700 280.580

**TV & Internet:**

Canal Digital	8.906	0
Viasat	2.713	0
Afskrivninger	0	0
Afvikling af underskud	0	0
Opkræves fra beboerne til Tv	-2.567	0
Opkræves fra beboerne til Internet	0	0
Signallevering	0	0
Afskrivninger	0	0
	9.052	0

**Administration**

Administrationshonorar	42.436	43.709
moms af administration fra 1.1.2011	5.305	10.927
Revision	17.300	18.000
Valuar vurdering af ejendom	0	15.000
Varme- og vandregnskab	21.500	22.500
Gebyrer, porto mv.	2.800	3.000
Bestyrelsesudgifter, lille kasse	4.000	5.000
	93.341	118.136

**Finansieringsomk. prioritetsrenter**

Nykredit 1.943.000 - Rentetilpasning	39.288	39.288
Nykredit 8.452.000 Rentetilpasning	218.931	218.931
Afskrivning, dørteltelefonanlæg	7.723	7.723
Kassekreditrenter	5.000	5.000
	270.942	270.942

**Udgifter i alt**

Indtægter i alt 644.034 669.658

Årets driftsresultat 1.059.413 1.045.413

Årets afdrag på prioriteter 415.379 375.755

Årets likvide resultat 282.938 282.938

**Årets likvide resultat 132.440 92.816**