

HUSORDEN

I henhold til vedtægternes § 14.

Som hovedregel opfordres beboerne til i alle forhold at vise hensynsfuldhed overfor andre beboere og for bebyggelsen som helhed. Man bør afholde sig fra handlinger, der kan være til skade eller ulempe for andre.

Efterfølgende regler gælder for alle beboere, andelshavere, lejere, fremlejetagere og gæster i ejendommen:

1. Det påhviler beboerne, at lejlighederne til enhver tid holdes i forsvarlig stand.
2. Fejl eller uorden ved installationer til vand, el, varme og afløb skal omgående meldes til bestyrelsen. Lejlighedens indehaver er pligtig til at refundere andelsboligforeningen alle udgifter stammende fra utætte cisterner o. lign., som man har undladt at anmelde.
3. Ejendommens bygninger og øvrige anlæg skal behandles forsvarligt og må ikke beskadiges. Ved forsætlig overtrædelse heraf vil der blive rejst erstatningskrav.
4. Det er forbudt at tegne og male på træ og murværk.
5. Ingen trappeopgange må bruges som oplagringsplads, ligesom der på gange og fællesarealer ikke må hensættes eller efterlades genstande. Dette gælder også børns legetøj.
6. Forældrene har det fulde ansvar for børns færden og benyttelse af fællesarealer.
7. Radioapparater o. lign. må ikke benyttes for åbne vinduer. Benyttelsen skal i øvrigt ske på en sådan måde, at det ikke er til ulempe for de andre beboere, navnlig efter kl. 23.00. Det samme gælder støjende underholdning.
8. Støjende maskiner må kun anvendes mellem kl. 08.00 og kl. 19.30.
9. Tagterrassen skal benyttes efter de for denne udstukne retningslinier.
10. Barnevogne og klapvogne skal stilles under trappen i opgangene, så de ikke er til gene.
11. Intet affald må henkastes i gården eller anbringes andet sted end i de dertil opstillede affaldsspande. I tilfælde af overtrædelse heraf vil bortkørsel ske for pågældende beboers egen regning.

12. For husdyrhold (bortset fra almindelige stuefugle o. lign., der er tilladt) er følgende gældende:
Det er tilladt at holde kat.
Det er IKKE tilladt at holde hund.
Der må ikke lægges brød eller andet foder til fuglene på jorden i gårdene, på foderbræt udenfor vinduerne eller i træerne, da dette kan tiltrække rotter.

13. Vaskekælder kan kun benyttes i dennes åbningstid
Benyttelse er på eget ansvar.
Der skal ryddes op og rengøres efter brugen. Filter i tørretumbler skal renses efter **hver benyttelse**.
Børn må kun opholde sig i vaskekælderen, når de er under opsyn.
Dyr må ikke medtages.

Overtrædelser af ejendommens husorden kan medføre eksklusion i henhold til vedtægternes 24, stk. 4, sammenholdt med §§ 83e og 93g i Lov om Leje, og for lejernes vedkommende opsigelse eller ophævelse af lejemålet i henhold til de samme paragraffer.

Bestyrelsen har ret til at påtale overtrædelse af husordenen, og deres anvisninger skal følges. I øvrigt henvises til bestemmelser i vedtægter, lejekontrakter samt til Lejeloven.

Denne HUSORDEN er fremlagt på den ordinære generalforsamling d. 6. november 2008.