

## **Ombygning m.m.**

Hvis du går med planer om at installere en brændeovn, sammenlægning af lejligheder eller noget helt tredje, skal du være opmærksom på at kontakte bestyrelsen.

Byggeprojekter inddeles ifølge bygningsreglementet i følgende kategorier:

### **Byggearbejder der kræver byggetilladelse**

Byggearbejder der kræver byggetilladelse vil typisk være nedrivning af bærende vægge, etablering af bad eller tilslutning af brændeovn.

### **Byggearbejder der kan udføres uden tilladelse**

Byggearbejder der kan udføres uden tilladelse er fx skillevægsændringer, der ikke medfører ændringer i bærende konstruktioner, udvidelse af eksisterende køkken eller baderum. Hvis du blot renoverer eller udskifter elementer, kræver det heller ikke tilladelse.

## **Byggesagsgebyr**

### **1. Alle gebyrer opkræves før byggeriet påbegyndes**

Byggesagsgebyrerne opkræves umiddelbart efter, at ansøgeren modtager sin byggetilladelse.

### **2. Standardgebyr på anmeldelsessager og sager om enfamiliehuse**

Der opkræves standardgebyr på anmeldelsessager og sager om enfamiliehuse

### **3. Grundgebyr og fast kvadratmeterpris på øvrige typer byggeri**

For alle øvrige typer byggeri opkræves der et fast grundgebyr suppleret med en fast pris pr. kvadratmeter byggeri.

Gebyret opkræves hos den, der har ansøgt om tilladelse eller foretaget anmeldelse, medmindre ejeren skriftligt har bedt om at få opkrævningen. Ved manglende betaling opkræves gebyret altid hos ejendommens ejer.