

A/B Kgs. Fiskedam

Referat fra ordinær generalforsamling 2015

Onsdag den 18. november 2015 afholdtes ordinær generalforsamling i A/B Kgs. Fiskedam, i Østerbrohuset i Århusgade 103, 2100 København Ø.

Til stede var bestyrelsen, formand Kristian Forberg Lassen, Reduan El Marrouni, Simon Baun Christensen, Carl Johan Thomaeus og Rikke Ludvigsen.

Fra Administrator Dansk Financia A/S mødte administrator Michelle Hughes.

Endvidere deltog repræsentanter fra 19 lejligheder, 0 ved fuldmagt.

Formand Kristian Forberg Lassen bød velkommen.

Michelle Hughes blev valgt som dirigent og referent. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var indvarslet i overensstemmelse med vedtægterne.

1. Bestyrelsens beretning.

Kristian fortalte at året har været præget af ”metaltræthed” hos bestyrelsen. Det har været den samme bestyrelse i 3-4 år.

Bestyrelsen har i det foregående år arbejdet med, at få lavet en vedligeholdelsesplan samt at finde løsninger på problemet med fugt i kælderen. Herunder udgravning af kælderen og udarbejdelse af plan for kælderen med festlokale. Man har også beskæftiget sig med dørtelefonlægget.

Beretningen blev drøftet og taget til efterretning.

2. Forelæggelse af årsregnskabet samt stillingtagen til regnskabets godkendelse.

Administrator gennemgik årsregnskabet, der udviser et overskud på kr. 182.235. Egenkapitalen andrager kr. 35.555.201.

På side 13 i regnskabet er andelshavernes andel i egenkapitalen specificeret pr. andel.

Bestyrelsen har i forslag indstillet til at regnskab og andelsberegning godkendes.

Årsregnskab godkendtes enstemmigt.

3. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften.

Der var udsendt to budgetforslag for 2015/2016 som dirigenten gennemgik.

Budget nr. 2 der indeholdt vedligeholdelse for kr. 195.000 blev vedtaget. Heri var uændret boligafgift.

I budget 2 var indeholdt en post på kr. 70.000 til udskiftning af vand og varmemålere- dette beløb indeholder ikke udgiften til VVS regningen for udskiftning af målerne, da tilbuddet fra Ista kun indeholder udgiften for materialerne. (tilbuddet ligger på foreningens hjemmeside.)

4. Indkomne forslag

Der var indkommet 5 forslag.

Forslag C: renovering af kælderen

Lene Gottlieb, Holsteinsgade 43, st.tv. foreslog, at der fugtsikres i kælder og overliggende lejligheder.

Bestyrelsen kunne berette, at man også anbefaler renovering af kælderen, idet en undersøgelse fra Ingeniør/arkitekt Keld Becker Schmidt fra Dansk Financia har vist, at drænet i kælderen er lagt for højt da man i sin tid fik ordnet dette af Peter Jahn og partnere.

Bestyrelsen vil i samarbejde med Keld Becker Schmidt finde ud af, om det kan betale sig at lægge sag an mod Peter Jahn for fejlagtig udført dræn.

Bestyrelsen havde under dette punkt desuden et forslag om, at foreningen bruger max kr. 21.600 på en forundersøgelse af kælderen- herunder registrering og undersøgelse af kælders stand samt hvilke arbejder der skal udføres før man kan omdanne denne til bl.a. fælleslokale.

Forslaget blev vedtaget.

Forslag D: anskaffelse af ny vaskemaskine

Forslaget blev trukket tilbage og bestyrelsen kunne berette, at displayet er udskiftet og derfor virker igen.

Forslag E: Udskiftning af dørtelefoner

Dette forslag blev vedtaget idet der i budgettet var et beløb på max. 60.000 kr. sat af til dette.

Interesserede og folk med kompetencer på dette område opfordres til at deltage i en arbejdsgruppe om indkøb af nyt dørtelefonanlæg. Bestyrelsen vil prioritere dette arbejde, og såfremt andelshavere er interesseret i at være i arbejdet, bedes man selv kontakte bestyrelsen herom.

Forslag F: Forskønnelse af tagterrassen

Signe Hejgaard, Fiskedamsgade 21,1.th foreslog at foreningen bruger max. Kr. 30.000 på at forskønne tagterrassen, herunder indkøb af havemøbler, hynder, grill tilbehør, parasoller samt blomster og jord.

Forslaget blev vedtaget.

Forslag G: Etablering af 400V.

Forslaget blev drøftet og blev herefter trukket tilbage.

5. Valg af bestyrelse

I henhold til foreningens vedtægter er hele bestyrelsen på valg hvert år.

Kristian og Calle genopstillede og blev valgt.

Simon, Rikke og Reduan genopstillede ikke og der skulle derfor vælges mindst en til bestyrelsen.

Thomas Brorsen 45, 5.tv, Signe Hejgaard 21, 1.th og Sami Erdogan 21, 4.tv opstillede og blev valgt.

Bestyrelsen ser ud som følger:

Kristian Forberg Lassen

Carl Johan Henrik Thomaeus

Thomas Brosen

Signe Hejgaard

Sami Erdogan

Bestyrelsen har konstituerer sig selv og ny formand er Carl Johan Thomaeus.

6. Eventuelt. Forslag under dette punkt kan ikke sættes under afstemning.

Der var ikke noget under dette punkt.

- Foreningen har fået sin egen Facebook side.
- Skriv venligst til bestyrelsens mail, hvis man finder nogle vedligeholdelsesmæssige ting, der muligvis skal tages action på.

Da alle emner var udtømt afsluttedes generalforsamlingen.

Dato:

Som dirigent & referent



Administratør Michelle Hughes

Dansk Financia

Dansk Financia A/S
Charlottenlund Stationsplads 2
2920 Charlottenlund
Tlf. 35 38 19 01 post@danskfinancia.dk
CVR 21 32 74 17