

Ekstraordinær generalforsamling vedrørende vedtægtsændring i AB Kgs. Fiskedam

Dato: 23. maj 2013

1. Valg af dirigent og referent

Forsamlingen godkender hhv Kristian Forberg Lassen som dirigent og Vera Zingmark som referent.

Med 12 fremmøde andelshavere og 9 repræsenteret ved fuldmagter, kan det konstateres, at forsamlingen er beslutningsdygtig. Alle fremmødte skrev under på at de er til stede.

2. Spørgsmål til den foreslåede vedtægtsændring.

- I teksten står "såfremt andelen ikke er solgt inden 6 måneder fra auktionsdagen, overtager andelsboligforeningen salget", hvem er foreningen?

Andelsboligforeningen repræsenteres ved et sådant tilfælde af bestyrelsen.

- Har en advokat gennemset teksten for os?

Nej. Den nye vedtægt er formuleret af ABF, hvilke handler med andelsboligforeningernes bedste interesse. Derudover har vores administrator set det igennem. Vi har ikke anledning at tro at denne formulering vil kunne stille os som forening dårligt.

3. Afstemning vedrørende vedtægtsændring:

Forslag til nyt punkt (03.02) i vedtægter:

Som andelshaver kan endvidere med bestyrelsens godkendelse optages en person eller en juridisk person, som har købt andelen på tvangsauktion som ufyldstgjort pantthaver. Denne andelshaver skal betale boligafgift og andre beløb, der opkræves af foreningen, frem til det tidspunkt, hvor andelen er videresolgt. Denne andelshaver kan ikke fremleje boligen/erhvervsandelen, har hverken stemmeret eller mulighed for at stille forslag på andelsboligforeningens generalforsamling, og skal inden 6 måneder fra auktionsdagen sælge andelen til en person, som opfylder kravene i § 3 stk. 1. Såfremt andelen ikke er solgt inden 6 måneder fra auktionsdagen, overtager andelsboligforeningen salget, og bestemmer, hvem der skal overtage andel og bolig og de vilkår, overtagelsen skal ske på, hvorefter afregning finder sted som anført i § 18.

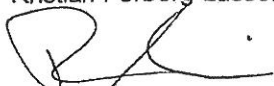
Der stemmes enstemmigt (21/21) for den foreslagne vedtægtsændring.

4. Evt.

Det opfordres til at vi alle sammen bruger de nye affaldscontainere vi har fået i gården, til sortering af vores skrald.

Mødet afsluttedes 20.30.


Kristian Forberg Lassen


Reduan Marrouni


Vera Zingmark


Simon Baun Christensen

Rikke Lüdvigsen

