

VEDTÆGTER FOR ANDELSBOLIGFORENINGEN

Kgs. Fiskedam

§ 1

NAVN OG HJEMSTED

- 01.01 Foreningens navn er Andelsboligforeningen Kgs. Fiskedam med binavnet Andelsboligforeningen Holsteinsgade 43-45 & Fiskedamsgade 21, 2100 København Ø
- 01.02 Foreningens hjemsted er Københavns Kommune

§ 2

FORMÅL

- 02.01 Foreningens formål er at erhverve, eje og drive ejendommen matr.nr. 2826 Udenbyes Klædebo Kvarter, beliggende Holsteinsgade 43 - 45 & Fiskedamsgade 21, 2100 København Ø.

§ 3

MEDLEMMER

- 03.01 Som medlem kan optages enhver, der ved stiftelsen bebor, eller som med bestyrelsens godkendelse samtidig med optagelsen flytter ind i en lejlighed. Hvert medlem må kun have én lejlighed, og er forpligtet til at bebo lejligheden, jfr. dog § 13, erhvervslejligheder undtaget.
- 03.02 Som andelshaver kan endvidere med bestyrelsens godkendelse optages en person eller en juridisk person, som har købt andelen på tvangsauktion som ufyldstgjort panthaver. Denne andelshaver skal betale boligafgift og andre beløb, der opkræves af foreningen, frem til det tidspunkt, hvor andelen er videresolgt. Denne andelshaver kan ikke fremleje boligen/erhvervsandelen, har hverken stemmeret eller mulighed for at stille forslag på andelsboligforeningens generalforsamling, og skal inden 6 måneder fra auktionsdagen sælge andelen til en person, som opfylder kravene i § 3 stk. 1. Såfremt andelen ikke er solgt inden 6 måneder fra auktionsdagen, overtager andelsboligforeningen salget, og bestemmer, hvem der skal overtage andel og bolig og de vilkår, overtagelsen skal ske på, hvorefter afregning finder sted som anført i § 18.

§ 4 INDSKUD

- 04.01 Beboerne, der ved stiftelsen indtræder som medlem, skal ikke betale kontant indskud, idet beboernes indskud finansieres som kreditforeningslån og/eller i et pengeinstitut, så sikkerhedsstillelse i forbindelse med ovennævnte låneoptagelse sker ved udstedelse af pantebrev med pant i matr.nr. 2826 Udenbyes Klædebo Kvarter, beliggende Holsteinsgade 43 - 45 & Fiskedamsgade 21, 2100 København Ø.
- 04.02 Beboere med lejemål i ejendommen ved foreningens stiftelse, og som ikke indmeldte sig på dette tidspunkt, kan senere optages som medlemmer, hvis generalforsamlingsbeslutning træffes herom.
- 04.03 Ved senere indtræden i andelsboligforeningen skal der betales et ekspeditionsgebyr i overensstemmelse med sædvanlig praksis. Dette gælder også, hvis andelshaverne rokerer i foreningens ejendom.
- 04.04 Eventuelle kontante indskud betales i forhold til fordelingstallet, jfr. § 6.

§ 5 HÆFTELSE

- 05.01 Medlemmerne hæfter kun personligt solidarisk for den pantegæld, som indestår i ejendommen, samt for anden gæld sikret ved ejerpantebrev i ejendommen. I øvrigt hæfter de for foreningens forpligtelse alene med deres andel og eventuelt indestående kontante midler, som indgår i foreningens formue som ansvarlig kapital. Foreningen selv hæfter med sin formue, blandt andet den faste ejendom.
- 05.02 Et medlem eller hans bo hæfter efter stk. 1, indtil ny godkendt andelshaver har overtaget lejligheden og dermed er indtrådt i forpligtelsen.

§ 6 ANDEL

- 06.01 Medlemmerne har andel i forenings formue i forhold til deres fordelingstal.
- 06.02 Fordelingstallet for de enkelte lejligheder er lig med den brøkdel, som boligafgiften for den enkelte lejlighed udgør af summen af samtlige boligafgifter for alle lejlighederne, sådan som de blev vedtaget på foreningens stiftende generalforsamling.
- 06.03 Øvrige lokaler har, indtil generalforsamlingen bestemmer andet, intet fordelingstal, idet lokaliteterne udlejes eller benyttes af andelsboligforeningen.

- 06.04 De således ovenfor fastsatte fordelingstal kan ikke ændres, så længe der ikke sker ændringer i bygningens indretning eller brug.

§ 7

SAMMENLÆGNING AF ANDELE

- 07.01 Ønsker 2 andelshavere at lægge deres lejligheder sammen til én andel, eller har en andelshaver mulighed for at købe en lejlighed og gennemføre en sammenlægning med egen andel er dette muligt, såfremt sammenlægningen overholder lovkrav og godkendes af offentlig myndighed.
- 07.02 Efter sammenlægningen vil de 2 andele få status af én andel både på BBR-ejermeddelelsen og ved afstemning på foreningens generalforsamlinger, og skal behandles som sådan.
- 07.03 Dog vil både kendte fællesudgifter samt fremtidige fællesudgifter – trappevask, internetforbindelse samt kabel-tv m.m. – fremover blive opkrævet pr. afsats, altså 2 lejligheder vil betyde 2 afsatser svarende til 2 opkrævninger.
- 07.04 Planer for sammenlægning skal, i overordnede træk, godkendes af bestyrelsen.
- 07.05 Ønskes 1 andel der tidligere er sammenlagt af 2, konverteret til 2 andele igen, kan dette ske såfremt lovkrav opfyldes, og der foreligger godkendelse fra offentlig myndighed.

§ 8

- 08.01 Andelen kan kun overdrages eller på anden måde overføres til andre i overensstemmelse med reglerne i §§ 15 – 23, ved tvangssalg dog med de ændringer, der følger af reglerne i andelsboligforeningslovens § 6 b.
- 08.02 For andelen udstedes andelsbevis, der lyder på navn. Bortkommer andelsbeviset, kan der mod betaling af et gebyr herfor udstedet et nyt, der skal angive, at det træder i stedet for et bortkommet andelsbevis.
- 08.03 Andelen kan belånes i overensstemmelse med reglerne i andelsboligforeningsloven. Foreningen kan kræve, at andelshaveren betaler gebyr, for afgivelse af erklæring i henhold til andelsboligforeningslovens § 4 a. Der kan ikke gives transport i et eventuelt tilgodehavende efter en overdragelse, som endnu ikke er aftalt. Der kan heller ikke anvises eller meddeles fuldmagt for nogen anden end andelshaver til at modtage og kvittere for afregning af et sådant tilgodehavende.

§ 9 BOLIGAFTALE

- 09.01 Mellem foreningen og det enkelte medlem, kan oprettes en skriftlig boligaftale, i hvilken boligafgiften og de øvrige vilkår angives.
- 09.02 Indtil generalforsamlingen vedtager andet, anvendes som boligaftale hidtidig lejekontrakt med de ændringer, som følger af disse vedtægter og generalforsamlingens beslutninger.

§ 10 BOLIGAFGIFT

- 10.01 Boligafgiftens størrelse fastsættes af generalforsamlingen, der ligeledes kan foretage regulering af boligafgiften for de enkelte lejligheder, således at det indbyrdes forhold mellem boligafgiftens størrelse kommer til at svare til lejlighedernes indbyrdes værdi.
- 10.02 Boligafgiften betales månedsvis forud og forfalder den første hverdag i hver måned, jfr. § 24
- 10.03 Foretages forbedringer eller moderniseringer, der udelukkende kommer beboere, respektive erhverv til gode, skal de hermed forbundne udgifter udredes alene af henholdsvis beboere og erhverv.

§11 VEDLIGEHODELSE M.V.

- 11.01 Al vedligeholdelse inde i lejligheden påhviler andelshaveren, bortset fra vedligeholdelse af fælles forsyningsledninger (lodrette strenge inkl. afgreninger) og bortset fra udskiftning af hoved- og køkkendøre samt vinduer. Andelshaverens vedligeholdelsespligt omfatter også eventuelle nødvendige udskiftninger af bygningsdele og tilbehør til lejligheden, såsom f.eks. udskiftning af gulve og køkkenborde. Andelshaverens vedligeholdelsespligt omfatter også forringelse som skyldes slid og ælde. Såfremt en andelshaver groft forsømmer sin vedligeholdelsespligt, kan bestyrelsen kræve nødvendig vedligeholdelse foretaget inden nærmere fastsat frist. Foretages den nødvendige vedligeholdelse ikke inden fristens udløb, kan andelshaveren ekskluderes af foreningen og brugsretten bringes til ophør med 3 måneders varsel, jfr. dog § 24.
- 11.02 Vedtager andelsboligforeningen at iværksætte forbedringer i ejendommen, kan et medlem ikke modsætte sig forbedringernes gennemførelse og skal give håndværkerne uhindret adgang til lejligheden.

§12 FORANDRINGER

- 12.01 Andelshaverne er berettiget til at foretage forandringer i lejligheden.

- 12.02 Inden forandringer udføres, skal den anmeldes til bestyrelsen. Arbejder, der kræver byggetilladelse, kan ikke iværksættes, førend byggetilladelsen har været forevist bestyrelsen.

§ 13 FREMLEJE OG FREMLÅN

- 13.01 En andelshaver kan kun fremleje eller fremlåne sin lejlighed med bestyrelsens skriftlige tilladelse, som kun kan gives, når en andelshaver af særlige grunde midlertidigt må fraflytte sin lejlighed for en kortere periode. Bestyrelsen skal endvidere godkende fremlejetageren og betingelserne for fremlejemalet. Den fraflyttende andelshaver skal skriftligt meddelele administrator sin midlertidige nye adresse. Og den fraflyttende andelshaver skal fortsat foranledige den månedlige boligafgift indbetalt til administrators kontor.
- 13.02 Fremleje eller lån af enkelte værelser kan tillades af bestyrelsen på de af de fastsatte betingelser.

Erhvervsandelshavere er berettiget til at foretage fremleje i overensstemmelse med de indgåede lejekontrakter og Lejelovgivningen.

§ 14 HUSORDEN

- 14.01 Generalforsamlingen kan fastsætte regler for husorden. Det er forbudt at holde hund i ejendommen uden bestyrelsens skriftlige samtykke, hvilket samtykke skal meddeles til andelshaveren, som ved foreningens stiftelse allerede har hund.

§ 15 OVERDRAGELSE AF ANDEL

- 15.01 Ønsker en andelshaver at fraflytte sin lejlighed, er han berettiget til at overdrage sin andel. Bestyrelsen skal godkende den ny andelshaver, som i forbindelse med overtagelsen betaler et ekspeditionsgebyr til andelsboligforeningen, jfr. § 4, stk. 3.
- 15.02 Erhvervsandelshavere kan overdrage andele i overensstemmelse med lovgivningen og gældende praksis.

§16 OVERDRAGELSESSUM

- 16.01 Prisen for andelen skal godkendes af bestyrelsen efter lovgivningens regler herom. Erhvervene kan ikke forlange, at foreningen yder lån. Overdragelseessummen skal indbetales til administrators kontor, jfr. § 18, stk. 4, før indflytning i lejligheden må ske.

- 16.02 Erhvervsandelshavere kan frit overdrage andele i overensstemmelse med lovgivningen og gældende praksis uden forhåndsgodkendelse af foreningens bestyrelse.

§17 VURDERING AF ANDEL

- 17.01 Bestyrelsen anviser en vurderingsmand, som foretager en opgørelse af andelsværdien, samt prisen for forbedringer, inventar og løsøre i overensstemmelse med lovgivningens regler herom. Bestyrelsen godkender den fremkomne pris. Honorar til vurderingsmanden betales af den fraflyttende andelshaver.
- 17.02 Såfremt den fraflyttende andelshaver ikke kan acceptere den af bestyrelsen godkendte pris for forbedringer, inventar og løsøre samt det af bestyrelsen fastsatte nedslag for mangelfuld vedligeholdelsesstand, vurderes disse ved syn og skøn, foretaget af en skønsmand, der skal være bekendt med andelsboligforhold. Parterne udpeger i forening en skønsmand. Såfremt parterne ikke kan blive enige herom, udpeges skønsmanden af Boligretten. Skønsmanden skal ved besigtigelse af lejligheden indkalde både den pågældende andelshaver og bestyrelsen. Skønsmanden udarbejder en vurderingsrapport, hvor prisberegningen specificeres og begrundes. Skønsmandens vurderinger er bindende for såvel andelshaveren som bestyrelsen. Skønsmanden fastsætter selv sit honorar og træffer selv bestemmelse om, hvorledes omkostningerne ved skønnet skal fordeles mellem den fraflyttende andelshaver og foreningen, eller eventuelt pålægges den ene part fuldt ud, idet han herved skal tage hensyn til, hvem af parterne, der har fået medhold ved skønnet. Nærværende bestemmelser er ikke gældende for overdragelse af erhvervsandel.

§18 FREMGANGSMÅDEN

- 18.01 Inden aftalens indgåelse skal sælgeren til køberen udlevere et eksemplar af andelsboligforeningens vedtægter, samt udlevere andelsboligforeningens seneste årsregnskab og budget samt en opstilling af købesummens beregning med specifikation af prisen for andelen, udførte forbedringer og inventar. Sælgeren skal endvidere inden aftalens indgåelse skriftligt gøre køberen bekendt med indholdet af bestemmelserne om prisfastsættelse og om straf i lov om Andelsboligforeninger og andre Boligfællesskaber.
- 18.02 Mellem sælger og køber oprettes en skriftlig overdragelsesaftale, som forsynes med bestyrelsens påtegning og godkendelse.
- 18.03 Alle vilkår for overdragelsen skal godkendes af bestyrelsen, der kan forlange, at overdragelsesaftalen skal oprettes på en standardformular af

administrator. Foreningen kan hos overdrager og/eller erhverver opkræve et gebyr. Foreningen kan endvidere kræve, at overdrageren refunderer udgiften til forespørgsel til andelsboligbogen, samt refunderer udgifter og betaler et rimeligt vederlag for bestyrelsens og/eller administrators ekstraarbejde ved afregning til pant- eller udlægshavere og ved tvangssalg eller -auktion.

- 18.04 Overdragelsessummens skal senest 2 uger før overtagelsesdagen indbetales kontant til foreningens administrator, som efter fradrag af sine tilgodehavender, tilbagehold til fejl og mangler, samt nødvendigt beløb til indfrielse af et eventuelt lån med henblik på frigivelse af garantier – afregner proventet først til eventuelle rettighedshavere, herunder pant- og udlægshavere, og dernæst til den fraflyttende andelshaver.
- 18.05 Overdragelsessummen med eventuelle fradrag, som nævnt i stk. 3 – 4, skal afregnes senest 3 uger efter overtagelsesdagen, forudsat at beløbet er modtaget fra erhververen.

§ 19

- 19.01 Straks på overtagelsesdagen skal køberen med bestyrelsen gennemgå lejligheden for at konstatere eventuelle mangler ved lejlighedens vedligeholdelsestilstand eller ved forbedringer, inventar og løsøre, som er overtaget i forbindelse med lejligheden således, at købesummen kan frigives til sælgeren.
- 19.02 Såfremt køberen straks skriftligt dokumenterer mangler, kan administrator, hvis kravet skønnes rimeligt, tilbageholde et passende beløb ved afregning til sælger, således at beløbet først udbetales, når det ved dom eller forlig mellem parterne er fastslået, hvem det tilkommer.

§ 20

- 20.01 Har andelshaveren ikke inden 3 måneder efter at være fraflyttet sin lejlighed indstillet en anden i sit sted, eller er overtagelsen aftalt i strid med bestemmelserne herom, bestemmer bestyrelsen, hvem der skal overtage andel og lejlighed og de vilkår overtagelsen skal ske på, hvorefter afregning finder sted som anført i § 18 og § 19.

§ 21

DØDSFALD

- 21.01 Dør andelshaver, har ægtefælle ret til at fortsættes medlemskab og beboelse af lejligheden.
- 21.02 Såfremt ægtefællen ikke ønsker at fortsætte medlemskab og beboelse, har ægtefællen ret til, efter reglerne i § 15, at indstille, hvem der skal overtage andel og lejlighed.

- 21.03 Hvis der ikke efterlades ægtefælle, sker indstilling til dødsboet.
- 21.04 Erhververen skal også i disse tilfælde godkendes af bestyrelsen, ligesom prisen for overdragelsen skal godkendes af bestyrelsen.

§ 22 SAMLIVSOPHÆVELSE

- 22.01 Ved ophævelse af samliv mellem ægtefæller er den af parterne, som efter deres egen eller myndighedernes bestemmelse får retten til boligen, berettiget til at fortsætte medlemskab og beboelse af lejligheden.
- 22.02 Såfremt andelshaver i forbindelse med ophævelse af samliv fraflytter lejligheden, skal dennes ægtefælle indtræde som medlem eller forpligtige sig til at indtræde, hvis den pågældende efter senere bestemmelse bevarer retten til boligen. I modsat fald bestemmer bestyrelsen, hvem der skal overtage andel og lejlighed.
- 22.03 Reglerne i stk. 1 og stk. 2 finder tilsvarende anvendelse for personer, der i mindst 2 år har haft fælles husstand med andelshaveren.

§23 OPSIGELSE

- 23.01 Andelshaveren kan ikke opsig sit medlemskab af foreningen og brugsret til lejligheden, men kan alene udtræde efter reglerne i §§ 15-20 om overførsel af andelen.

§ 24 EKSKLUSION

- 24.01 Bestyrelsen kan ekskludere et medlem og bringe dennes brugsret til ophør i følgende tilfælde:
- 1) Når et medlem ikke betaler skyldige beløb og ikke har betalt der skyldige beløb senest 3 dage efter skriftlig påkrav herom er kommet frem til medlemmet.
 - 2) Når et medlem er i restance med boligafgiften eller andre ydelser, som skal erlægges sammen med denne, og medlemmet ikke har berettiget restance senest 3 dage efter skriftligt påkrav herom er kommet frem til medlemmet. Påkravsgebyr beregnes efter lejelovgivningens regler.
 - 3) Såfremt et medlem trods påkrav ikke betaler skyldige renter og afdrag for lån i pengeinstitut, for hvilket foreningen har ydet garanti.
 - 4) Når et medlem groft forsømmer sin vedligeholdelsespligt, så det er til gene for de øvrige medlemmer.
 - 5) Når et medlem gør sig skyldig i forhold svarende til dem, som efter Lejelovens bestemmelser berettiger ejeren til at hæve lejemålet.

- 24.02 Efter eksklusion kan bestyrelsen disponere efter reglerne i § 20. Når bestyrelsen har ekskluderet et medlem på grund af restance overfor foreningen, skal den til enhver tid gældende Lejelovgivning om pligtige pengeydelse i lejeforhold være gældende med de i lovgivningen nævnte sanktioner, herunder skal bestyrelsen eller foreningens administrator kunne begære foretagelse af udsættelsesforretning ved fogedens hjælp imod andelshaveren, såfremt denne ikke straks efter eksklusion fraflytter og rydder andelslejligheden. Disse vedtægter er aftalt som umiddelbart eksklusionsgrundlag i relation til fogedforretninger imod foreningen til enhver tid værende medlemmer.

§ 25 GENERALFORSAMLING

- 25.01 Foreningens højeste myndighed er generalforsamlingen.
- 25.02 Den ordinære generalforsamling afholdes hvert år inden 6 måneder efter regnskabsårets udløb med følgende dagsorden:
- 1) Bestyrelsens beretning.
 - 2) Forelæggelse af årsregnskab samt stillingtagen til regnskabets godkendelse.
 - 3) Fremlæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften.
 - 4) Forslag.
 - 5) Valg af bestyrelse.
 - 6) Eventuelt. Forslag under dette punkt kan ikke sættes til afstemning.
- 25.03 Ekstraordinære generalforsamling afholdes, når en generalforsamling eller et flertal af bestyrelsens medlemmer eller $\frac{1}{4}$ af medlemmerne af foreningen eller administrator forlanger det med angivelse af dagsorden.
- 25.04 Generalforsamlingen vælger en advokat som administrator til at forestå ejendommens almindelige økonomiske og juridiske forvaltning. Generalforsamlingen kan til enhver tid afsætte administrator. Indtil generalforsamlingen bestemmer andet, fungerer advokat Preben Bøghof som andelsboligforeningens første administrator. Advokaten bemyndiges til at søge lån til ejendommens erhvervelse i en kreditforening, og bemyndiges til at søge supplerende lån i pengeinstitut, alt til opfyldelse af nærværende vedtægter § 2 og § 4, stk. 1. Bestyrelsen underskriver de endelige dokumenter efter reglerne i § 33.

§ 26

- 26.01 Generalforsamlingen indkaldes skriftligt med 14 dages varsel, der dog ved ekstraordinær generalforsamling, om nødvendigt, kan forkortes til 8 dage. Indkaldelsen skal indeholde dagsorden for generalforsamlingen.

- 26.02 Forslag, som ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være formanden i hænde senest 8 dage før generalforsamlingen. Et forslag kan kun behandles på en generalforsamling, såfremt det enten er nævnt i indkaldelsen, eller andelshaveren ved opslag eller på lignende måde seneste 4 dage før generalforsamlingen er gjort bekendt med, at det kommer til behandling.
- 26.03 Adgang til generalforsamlingen har enhver andelshaver og dennes myndige husstandsmedlemmer. Administrator samt repræsentanter for andelshaverne har adgang til at deltage i samt tage ordet på generalforsamlingen.
- 26.04 Hver andel giver én stemme. En andelshaver kan give fuldmagt til et myndigt husstandsmedlem, eller et andet medlem af foreningen.

§ 27

- 27.01 Beslutninger på generalforsamlingen træffes af de mødende stemmeberettigede ved simpelt flertal, undtagen hvor det drejer sig om vedtægtsændringer, salg af fast ejendom, større forbedringer eller foreningens opløsning. Dog skal altid mindst 1/5 af foreningens medlemmer være til stede for at beslutning kan træffes.
- 27.02 Forslag om vedtægtsændringer, salg af fast ejendom, større forbedringer eller foreningens opløsning, kan kun vedtages på en generalforsamling, hvor mindst 2/3 af medlemmerne er til stede, og hvoraf mindst 2/3 stemmer for. Er der ikke mindst 2/3 af medlemmerne til stede ved generalforsamlingen, men er mindst 2/3 af de fremmødte for forslaget, kan der indkaldes til ny generalforsamling og på denne kan da forslaget endeligt vedtages med mindst 2/3 flertal, uanset hvor mange der er mødt, jf. dog stk. 27.01, sidste punkt.

§ 28

- 28.01 Ved generalforsamlingen er administrator dirigent og pligtig til at udarbejde og rundsende referat, medmindre generalforsamlingen bestemmer andet.

§ 29

BESTYRELSEN

- 29.01 Generalforsamlingen vælger blandt medlemmerne en bestyrelse til at varetage den daglige ledelse af foreningen og udføre generalforsamlingens beslutninger.

§ 30

- 30.01 Bestyrelsen består af 3-5 medlemmer. Bestyrelsen konstituerer sig selv med formand, næstformand og sekretær. Bestyrelsen kan supplere sig selv, fx hvis et medlem gentagne gange udebliver fra bestyrelsesmøderne.
- 30.02 Som bestyrelsesmedlemmer kan vælges andelshavere. Som bestyrelsesmedlem kan kun vælges én person fra hver husstand. Bestyrelsesmedlemmer vælges for 1 år af gangen. Genvalg kan finde sted.
- 30.03 Udtaler generalforsamlingen sin mistillid til ét eller flere af bestyrelsens medlemmer, er vedkommende pligtig til straks at træde tilbage.

§ 31

- 31.01 Et bestyrelsesmedlem må ikke deltage i behandlingen af en sag, såfremt han eller en person, som han er beslægtet eller besvogret med eller har lignende tilknytning til, kan have særinteresse i sagens afgørelse.
- 31.02 Der føres protokol over forhandlingerne på bestyrelsesmøderne.
- 31.03 Protokollen underskrives af de bestyrelsesmedlemmer, der har deltaget i mødet.
- 31.04 I øvrigt bestemmer bestyrelsen selv sin forretningsorden.

§ 32

- 32.01 Bestyrelsesmøde indkaldes af formanden, eller i hans forfald af næstformanden, så ofte anledningen findes at foreligge, samt når et medlem af bestyrelsen begærer det.
- 32.02 Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når over halvdelen af medlemmerne, herunder formanden eller næstformanden er til stede.
- 32.03 Beslutning træffes af de mødende bestyrelsesmedlemmer ved simpel stemmeflerhed. Står stemmerne lige, gør formanden eller, i hans forfald, næstformandens stemme udslaget.

§ 33

TEGNINGSREGEL

- 33.01 Foreningen tegnes i forening af formanden og 2 andre bestyrelsesmedlemmer eller af den samlede bestyrelse.
- 33.02 Bestyrelsen er berettiget til at bemyndige andelsforeningens administrator til at udarbejde og underskrive erklæringerne til långiver eller udlægshaver, jf. Lov- om andelsforeninger og boligfællesskaber § 4 a.

§ 34 REGNSKAB OG REVISION

- 34.01 Foreningens regnskabsår løber fra 1/7 til den 30/6. Første regnskabsår løber fra stiftelsen og frem til den 30/6, dog således at første regnskabsår mindst er 6 måneder – ellers anvendes den 30/6 i det følgende år. Årsregnskabet udarbejdes af en statsaut. revisor eller en reg. revisor i overensstemmelse med god regnskabsskik.
- 34.02 Åbningsbalancen udarbejdes, når der foreligger tinglyst retsanmærkningsfrit endeligt skøde, og i henhold til åbningsbalancen udsteder administrator andelsbevis til de enkelte medlemmer.

§ 35

- 35.01 Foreningens årsregnskab samt forslag til drifts- og likviditetsbudget udsendes til andelshaverne direkte fra administrators kontor. For driftsbudgettets vedkommende kan det omdeles på generalforsamlingen.

§ 36 OPLØSNING

- 36.01 Opløsning ved likvidation forestås af to likvidatorer, der vælges af generalforsamlingen.
- 36.02 Efter realisation af foreningens aktiver og betaling af gælden, deles den resterende formue mellem de til den tid værende medlemmer i forhold til deres andels størrelse.

§ 37

- 37.01 Eventuel tvist om forståelsen eller fortolkningen af ovenstående vedtægtsbestemmelser kan indbringes for domstolene.

STIFTELSE OG ÆNDRINGER

- Således vedtaget på foreningens stiftende generalforsamling den 30. oktober 1989
- Ændret på foreningens ekstraordinære generalforsamling den 16. oktober 2003
- Ændret på foreningens ordinære generalforsamling den 10. oktober 2005
- Ændret på foreningens ordinære generalforsamling den 15. december 2011 (ændring af pkt. 01.01: foreningens navn ændret til Kgs. Fiskedam)
- Ændret på foreningens ekstraordinære generalforsamling den 23. maj 2013 (tilføjelse af pkt. 03.02)

København Ø., den 20/6-13
Underskrevet af bestyrelsen

Klaus Rasmussen
Vera Lingsmark
R L
Rita Hviding
L. H. L.